

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ бани

общ. площадью 46,83 м<sup>2</sup>



Заказчик: .  
Адрес: .

2017г.

Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Перечень листов проекта
3	Общие данные
4	Перспективный вид 1,2
5	Перспективный вид 3,4
6	Фасад в осях 1-6
7	Фасад в осях А-Д
8	Фасад в осях 6-1
9	Фасад в осях Д-А
10	Экспликация помещений
11	План бани
12	План фундамента
13	Подкладная доска
14	План обвязки

Лист	Наименование
15	Лаги пола
16	План перекрытия
17	Разрез 1-1
18	Разрез 2-2
19	Разрез 3-3
20	Разрез 4-4
21	Балки, консоли
22	План кровли
23	Развертка кровли
24	План стропил
25-26	Изометрия стропильной системы
27	Узлы
28	Узлы кровли Braas
29	Привязка на участке

	Лист
Перечень листов проекта	2

В соответствии с нормативными документами площадка строительства расположена в следующих климатических условиях:

- Нормативный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м<sup>2</sup>;
- Нормативное ветровое давление для I района - 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 26<sup>0</sup>С;
- Относительная влажность - 55%;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
- Площади помещений даны без учета отделки стен.

- Фундамент - бетонная плита.
- Перекрытие - по деревянным балкам.
- Стены наружные и внутренние - рубленое бревно ( кедр ).
- Нижняя обвязка - лиственница.
- Полы дома - деревянные и плиточные по деревянным лагам.
- Потолки дома - вагонка
- Утепление перекрытий - минеральная плита
- Кровля многоскатная по деревянным несущим конструкциям .
- Материал кровли - натуральная черепица Braas.

- Водоотвод-наружный организованный.
- Окна - пластиковые стеклопакеты, индивидуальные;
- Дверь входная деревянная.

Инженерное оборудование:

- Водопровод - от проектируемых сетей;
- Канализация - от проектируемых сетей;
- Электрооборудование - от внешних сетей.
- Водоотвод - наружный организованный.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки \_\_\_\_\_ 59,65 м2

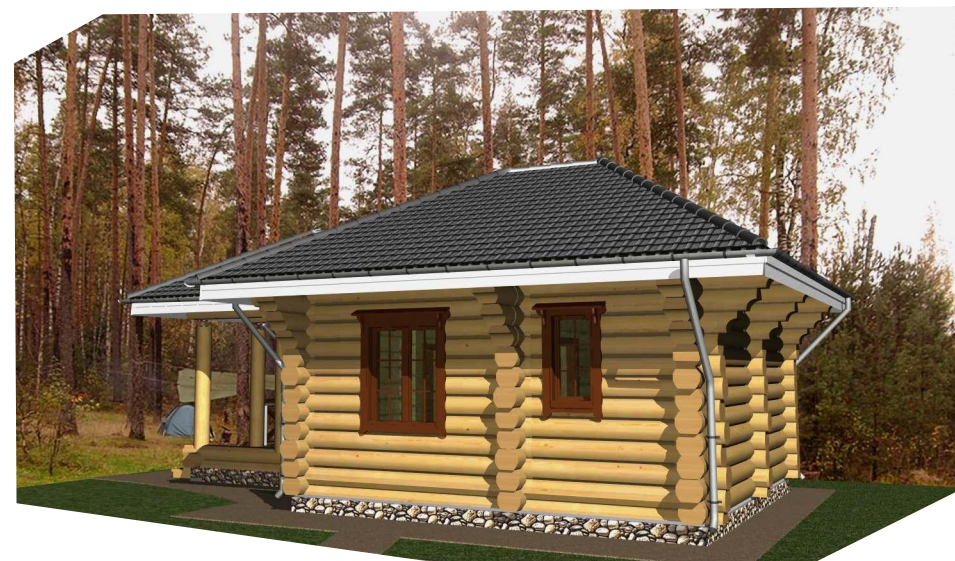
Площадь бани \_\_\_\_\_ 47,56 м2

	<b>Лист</b>
<i>Общие данные</i>	3

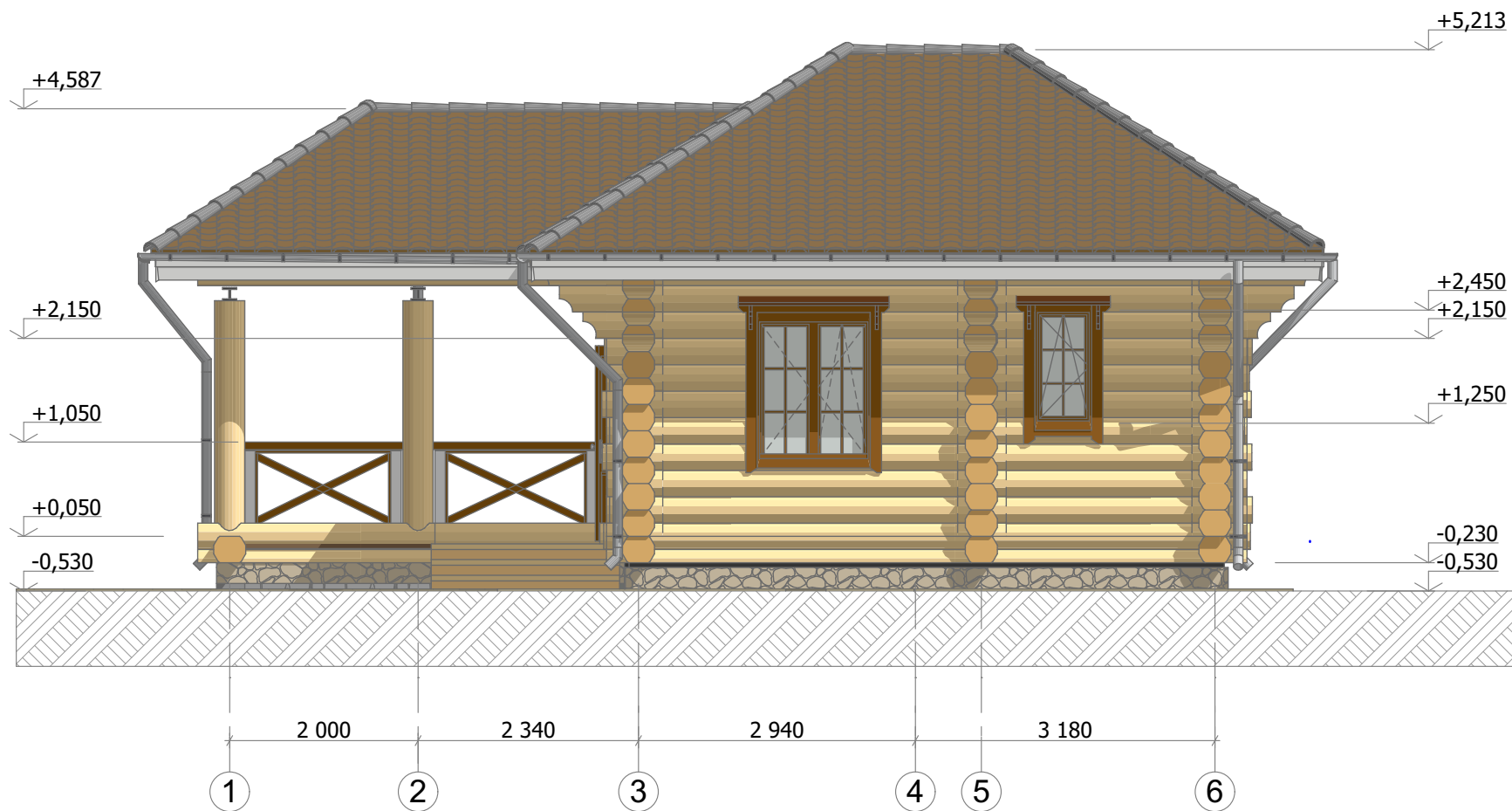


	<i>Лист</i>
<i>Общий вид 1, общий вид 2</i>	4





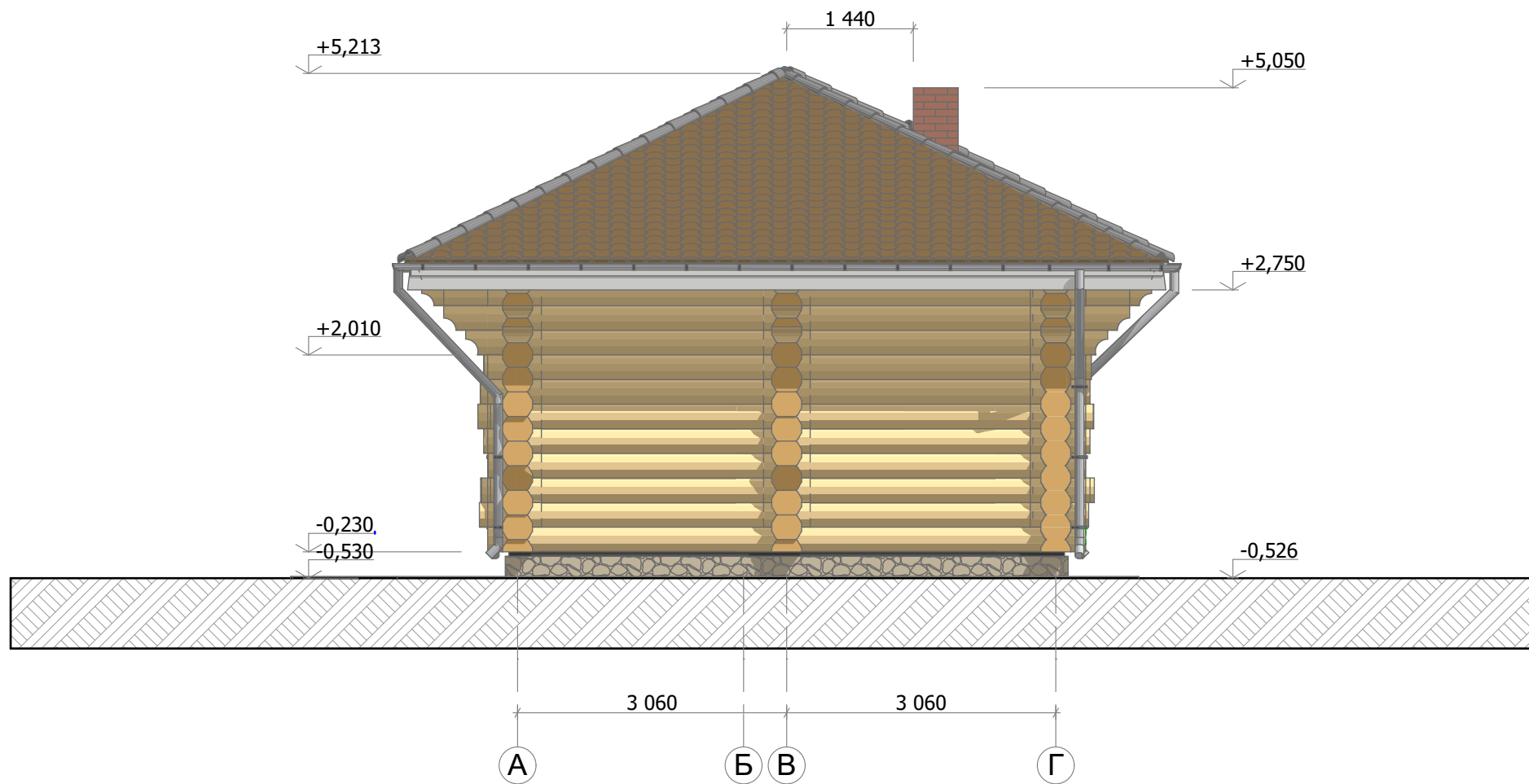
	<i>Лист</i>
<i>Общий вид 3, общий вид 4</i>	5



Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Данный чертеж смотреть совместно в планах этажей.

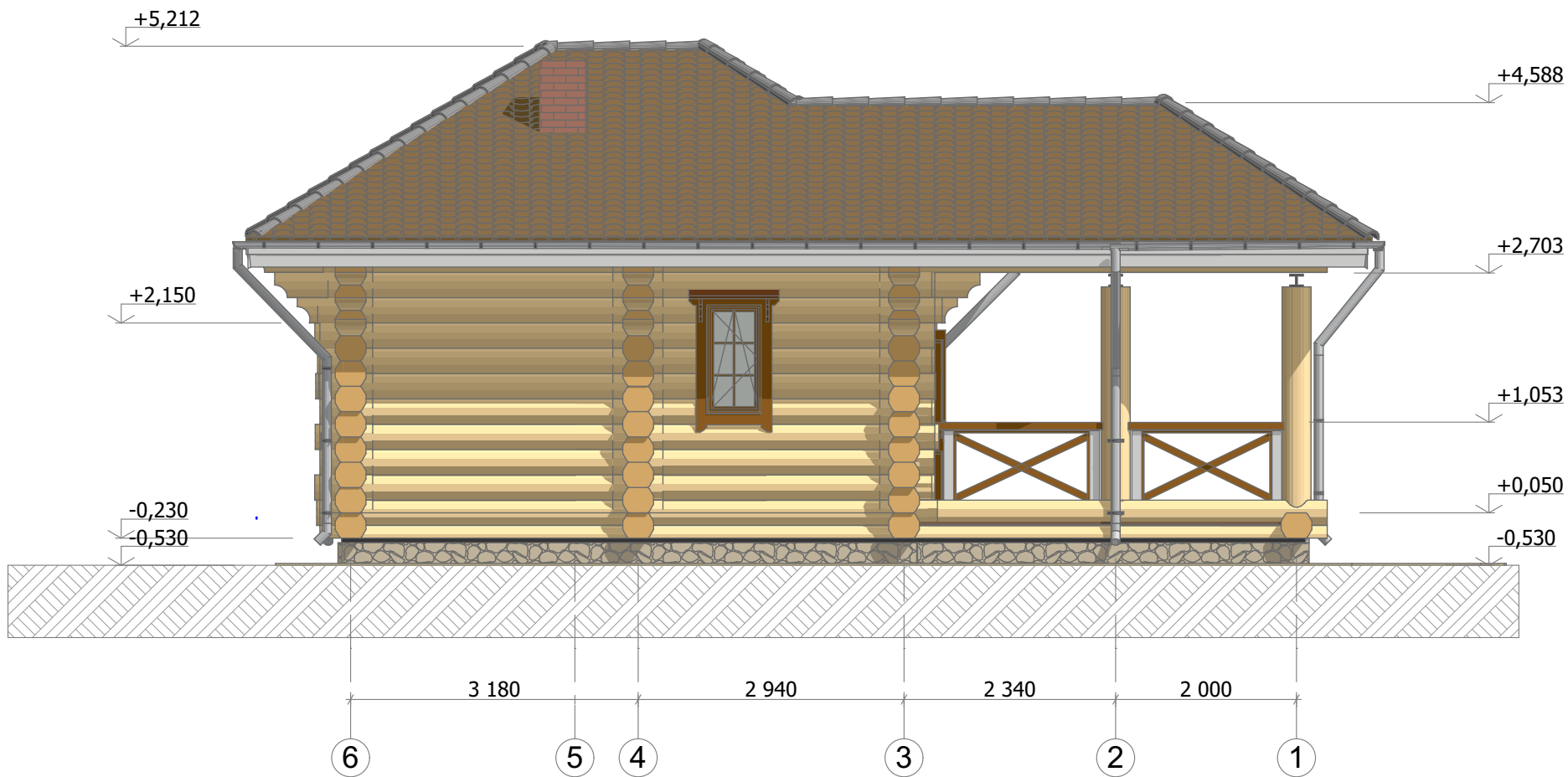
	<b>Лист</b>
<b>Фасад в осях 1 - 6</b>	<b>6</b>



Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Данный чертеж смотреть совместно в планах этажей.

	Лист
Фасад в осях А - Г	7

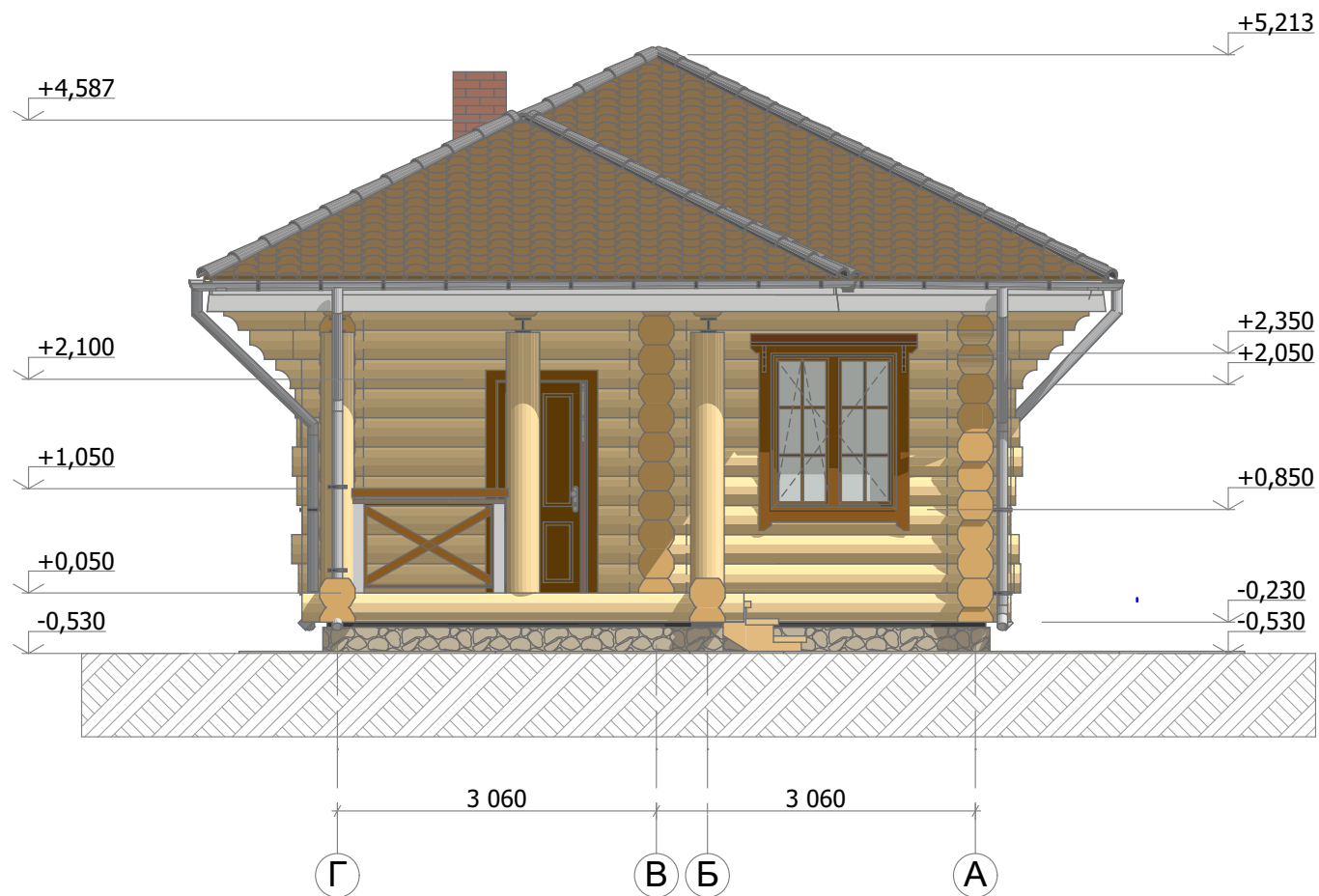


Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Данный чертеж смотреть совместно в планах этажей.

	Лист
Фасад в осях 6 - 1	8

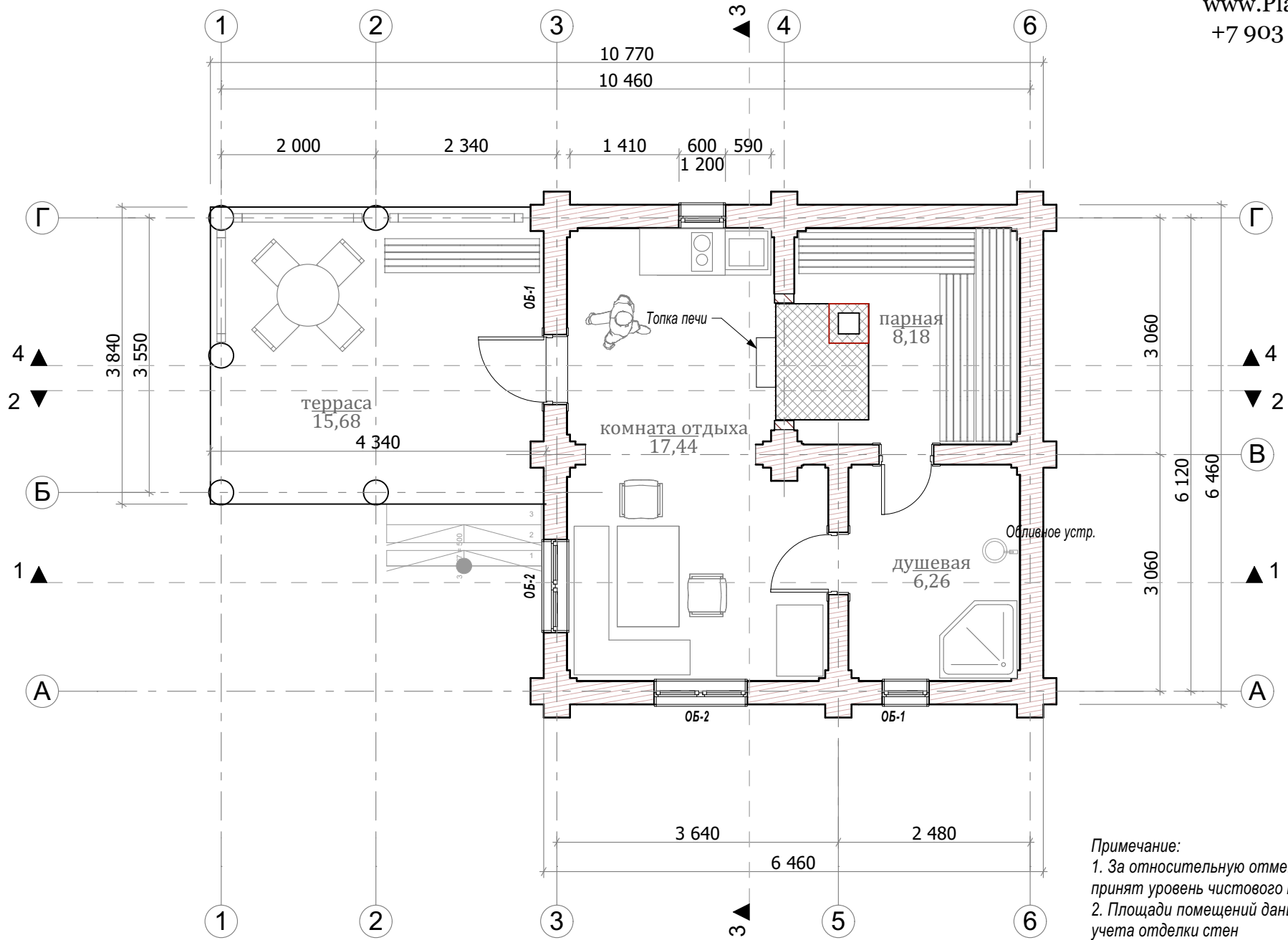




Примечание:

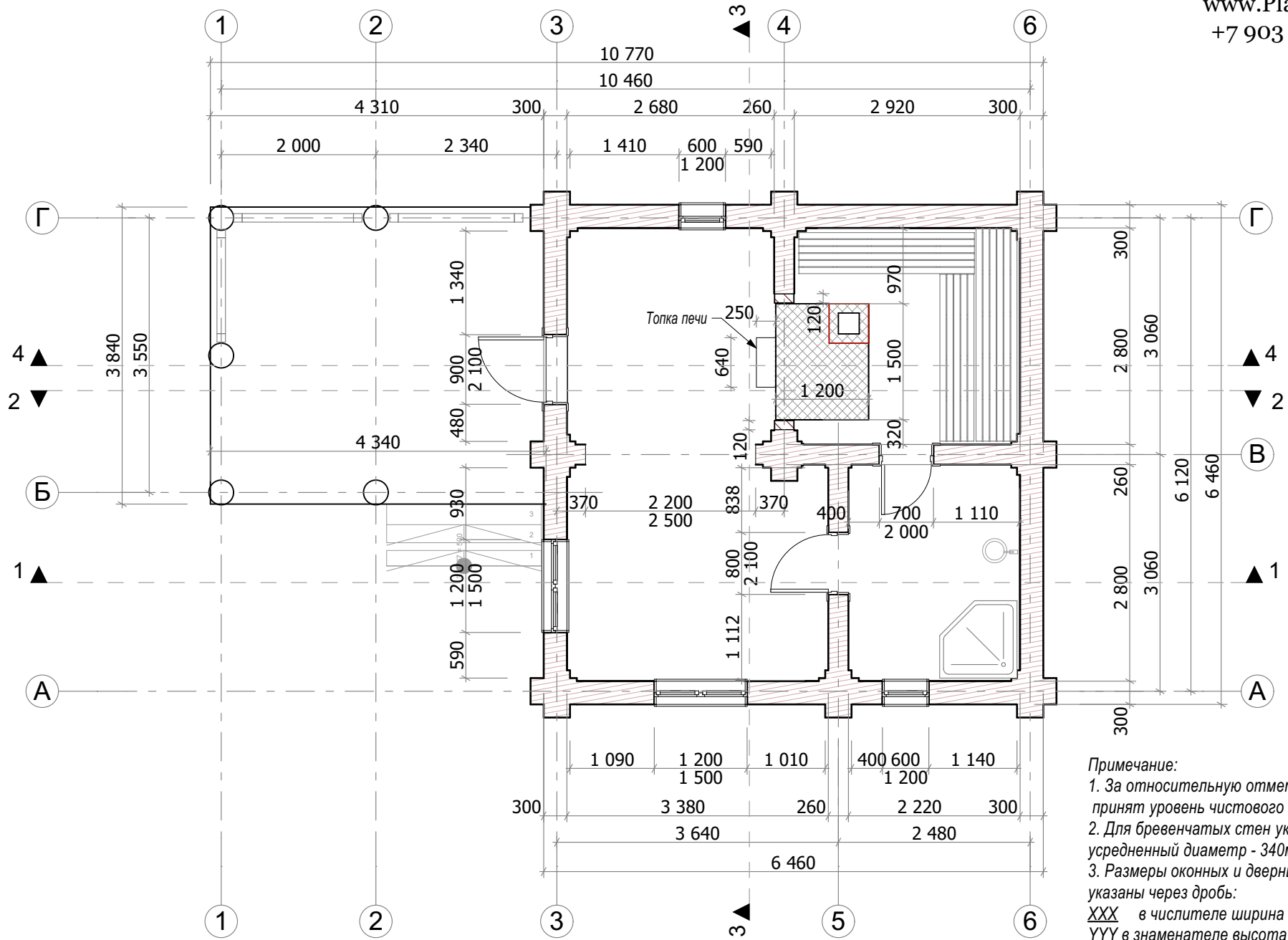
1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Данный чертеж смотреть совместно в планах этажей.

	Лист
Фасад в осях Г - А	9

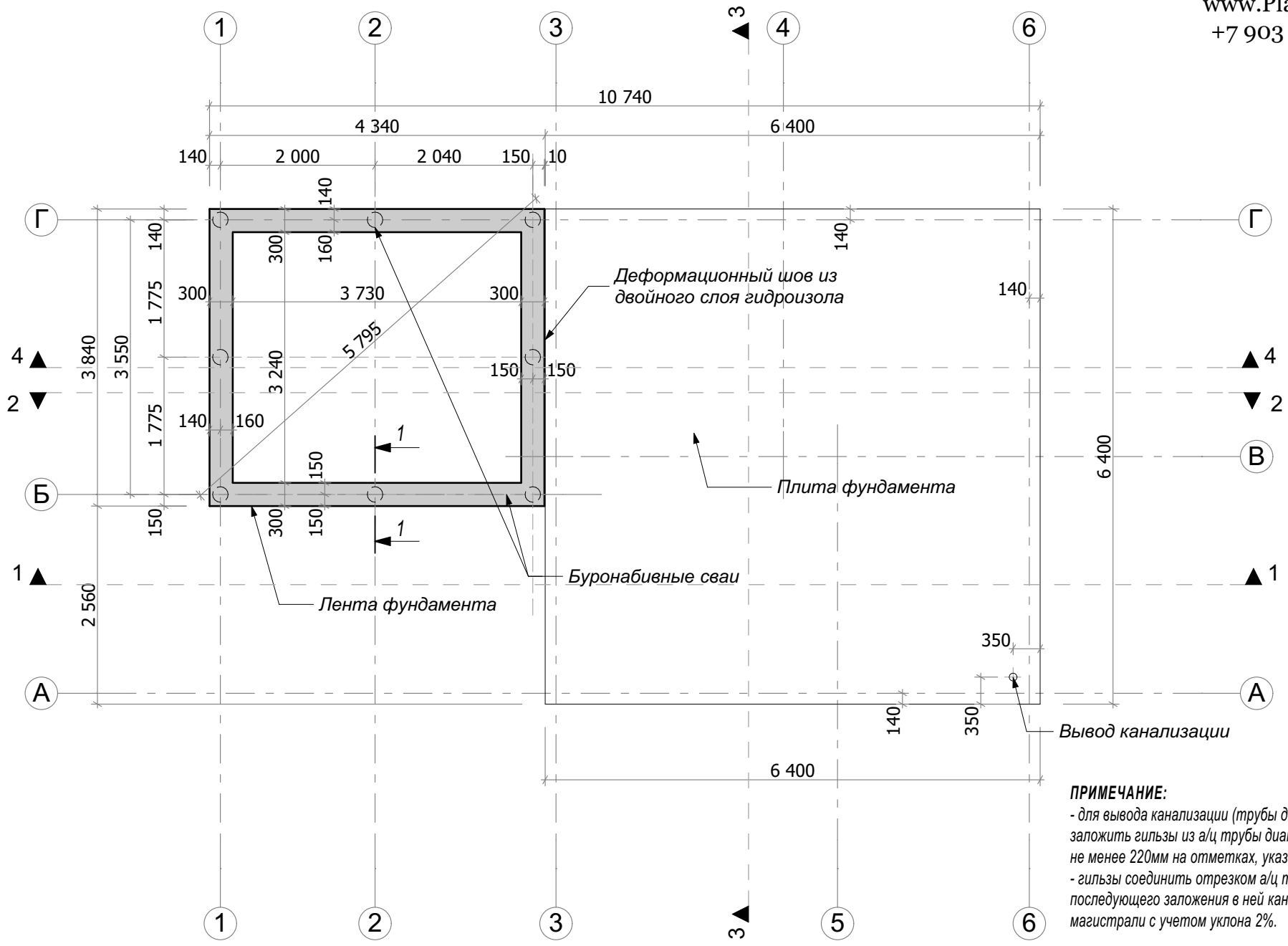


Примечание:  
1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.  
2. Площади помещений даны без учета отделки стен

	<b>Лист</b>
<b>Экспликация помещений бани</b>	10



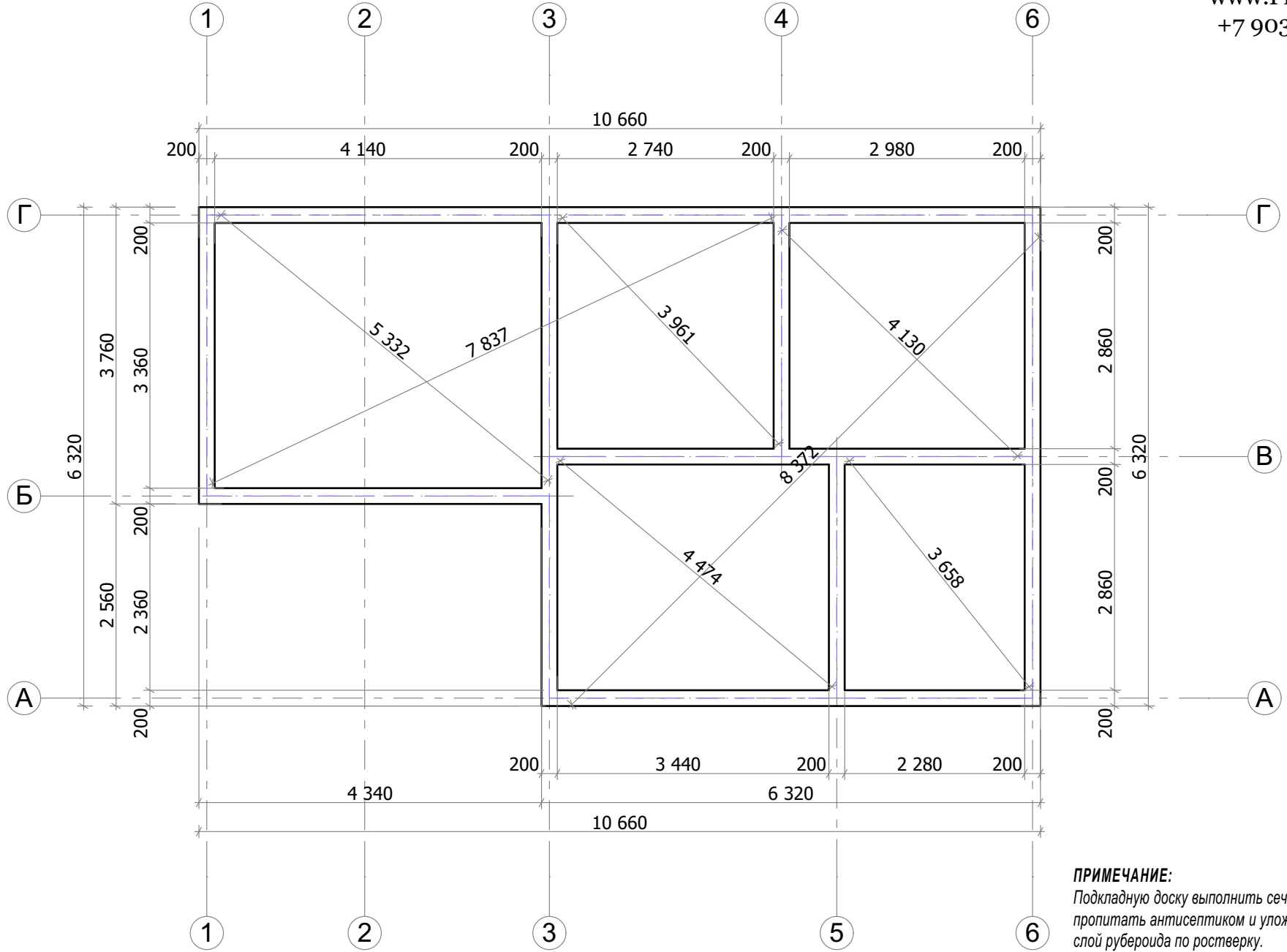
	<b>Лист</b>
<b>План помещений бани</b>	
	11



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 - для вывода канализации (трубы диаметром 110мм) заложить гильзы из а/ц трубы диаметром не менее 220мм на отметках, указанных на плане;  
 - гильзы соединить отрезком а/ц трубы для последующего заложения в ней канализационной магистрали с учетом уклона 2%.

- существующий фундамент
- проектируемый фундамент

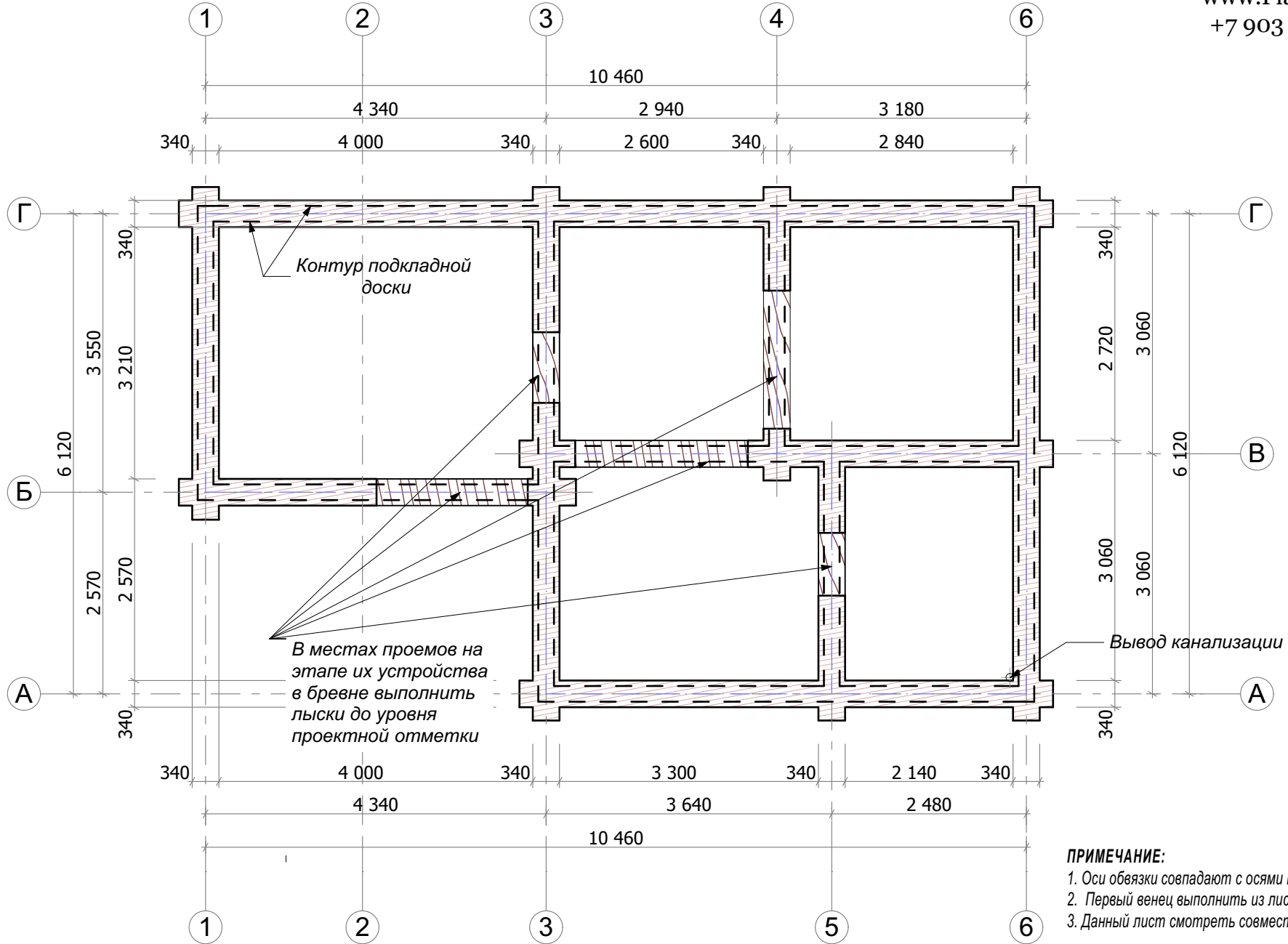
	<b>Лист</b>
<b>План фундамента</b>	12



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Подкладную доску выполнить сечением 50\*200мм,  
 пропитать антисептиком и уложить на двойной  
 слой рубероида по ростверку.

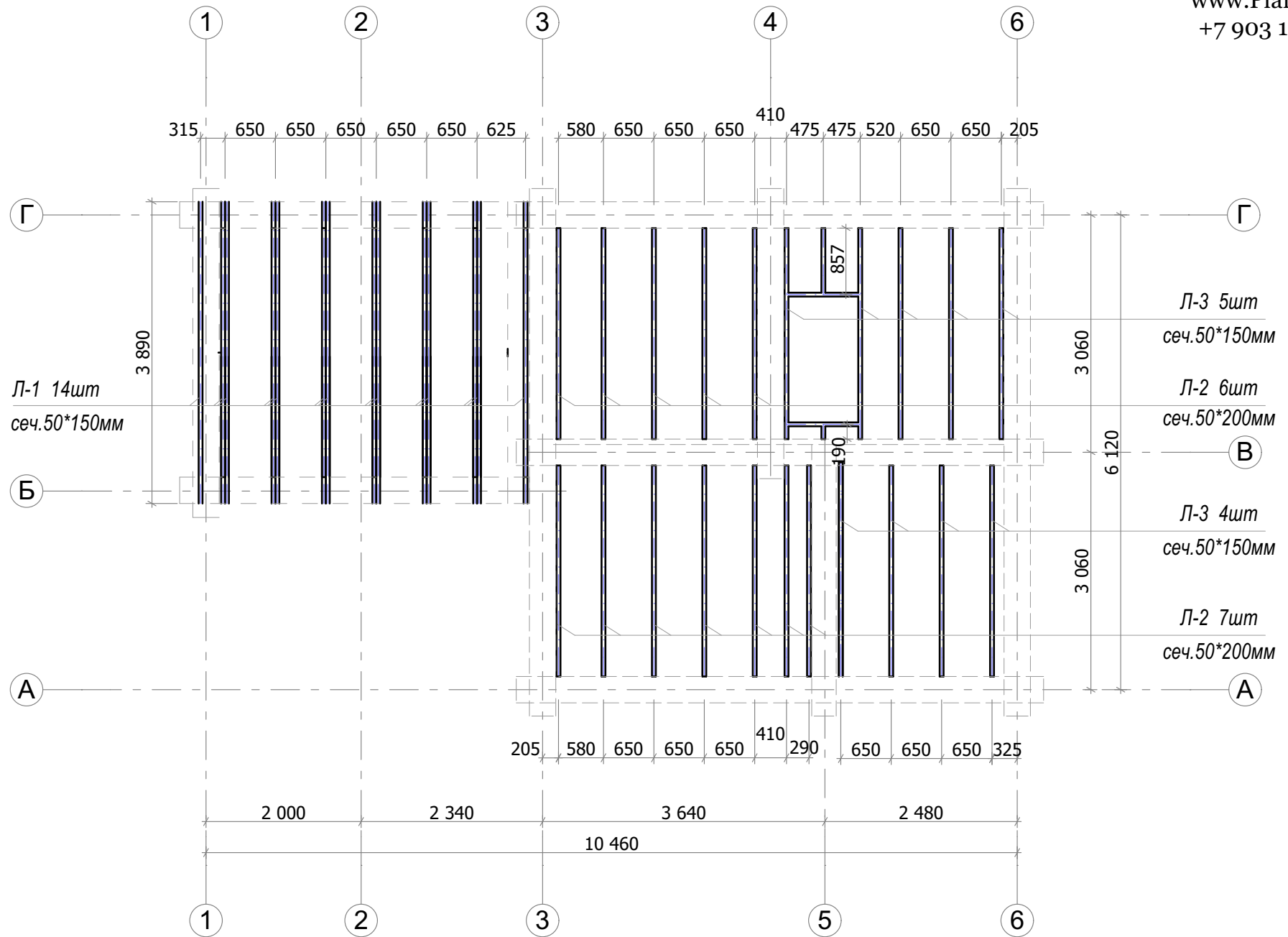
	<b>Лист</b>
Подкладная доска	13



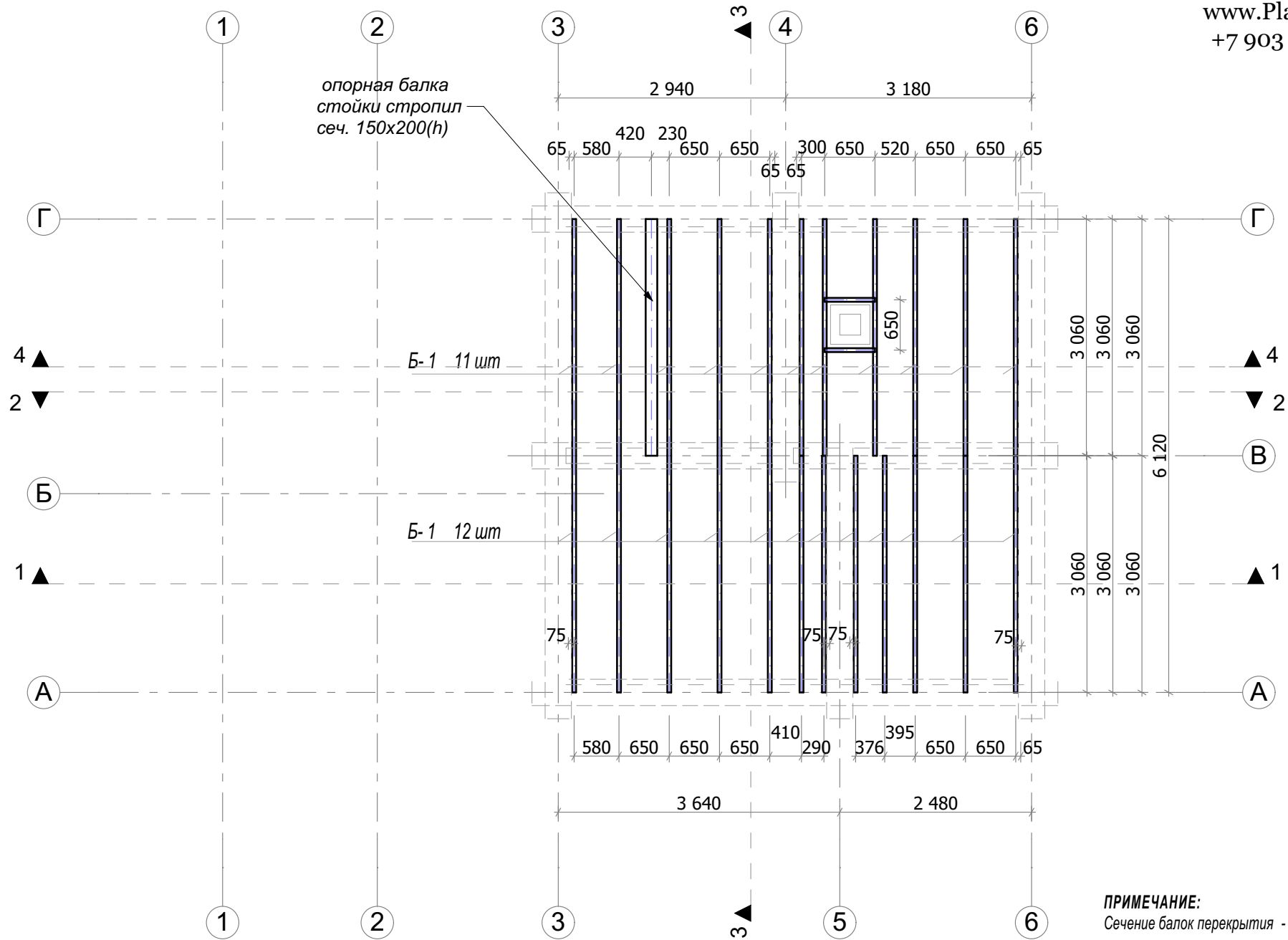


- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Оси обвязки совпадают с осями подкладной доски.
  2. Первый венец выполнить из лиственницы.
  3. Данный лист смотреть совместно с листом 11.

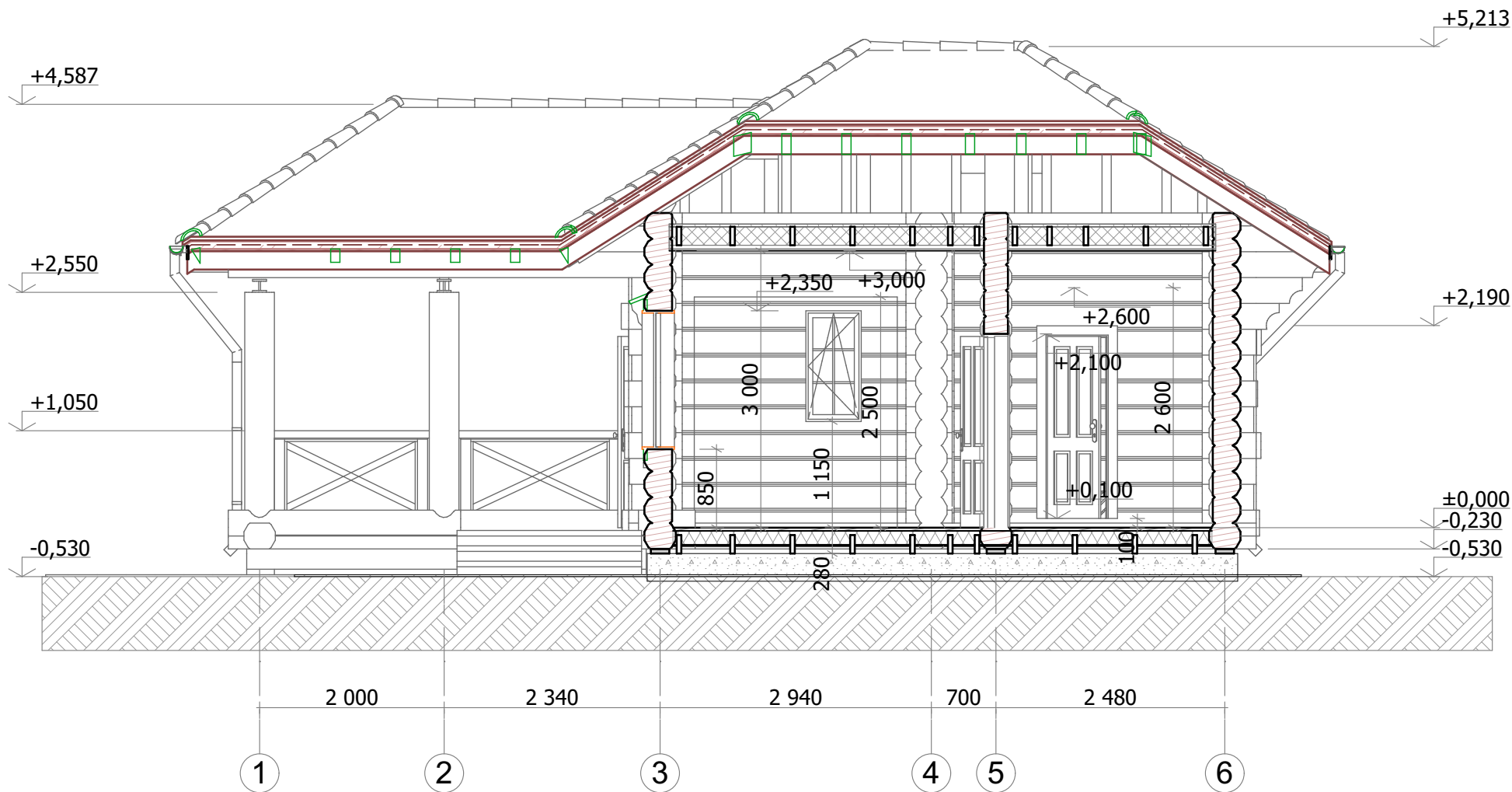
	<b>Лист</b>
<b>План обвязки</b>	14



	<b>Лист</b>
<i>Лаги пола</i>	15

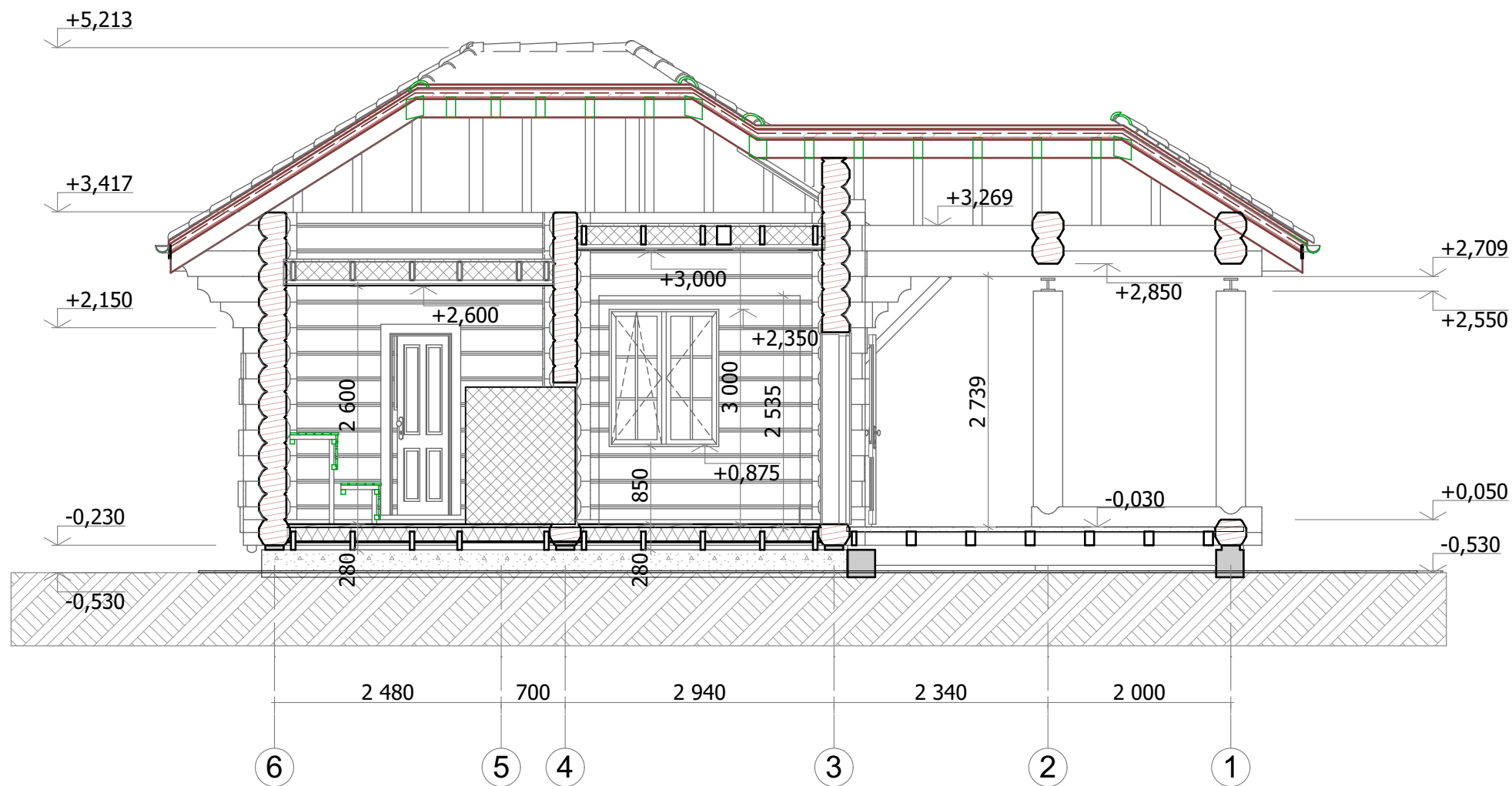


	Лист
План перекрытия	16



Примечание:  
 1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.  
 2. Для бревенчатых стен указан усредненный диаметр - 280мм.  
 3. Высотные отметки стен и перекрытий даны на момент сборки сруба (без учета усадки).  
 Ориентировочное изменение высот этажей - 3-4%.

	Лист
Разрез 1-1	17

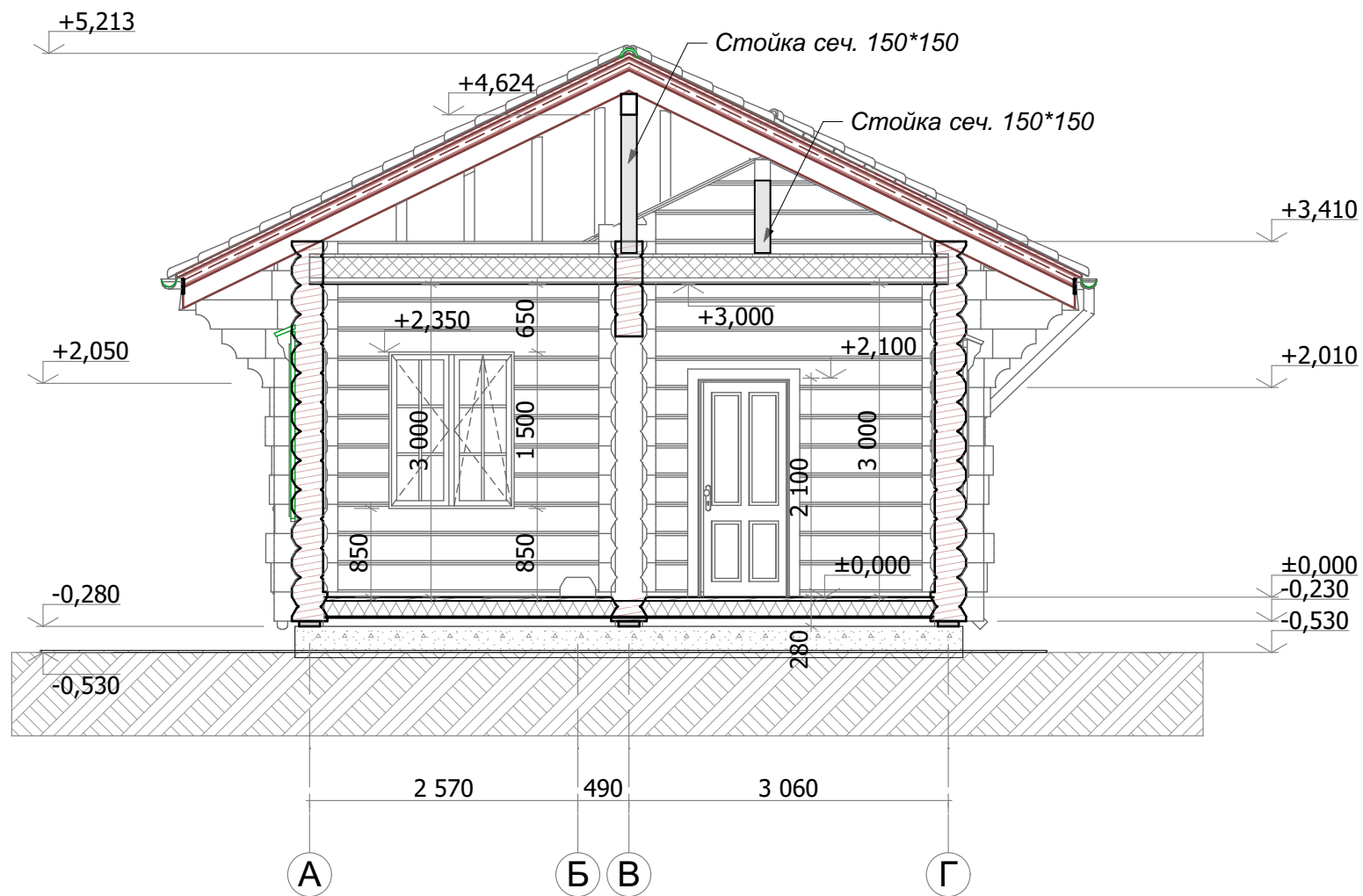


Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
  2. Для бревенчатых стен указан усредненный диаметр - 340мм.
  3. Высотные отметки стен и перекрытий даны на момент сборки сруба (без учета усадки).
- Ориентировочное изменение высот этажей - 3-4%.

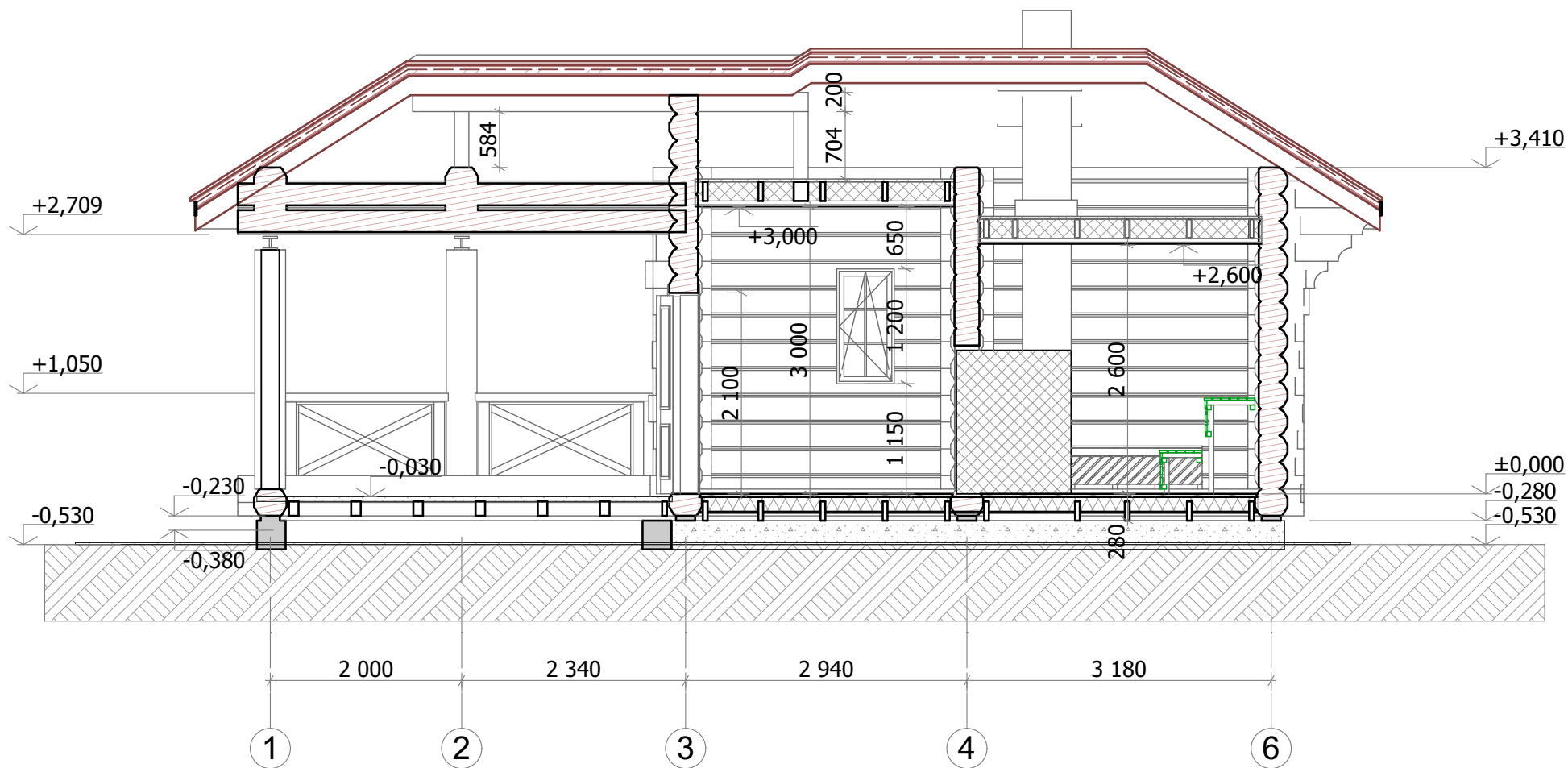
	Лист
Разрез 2-2	18





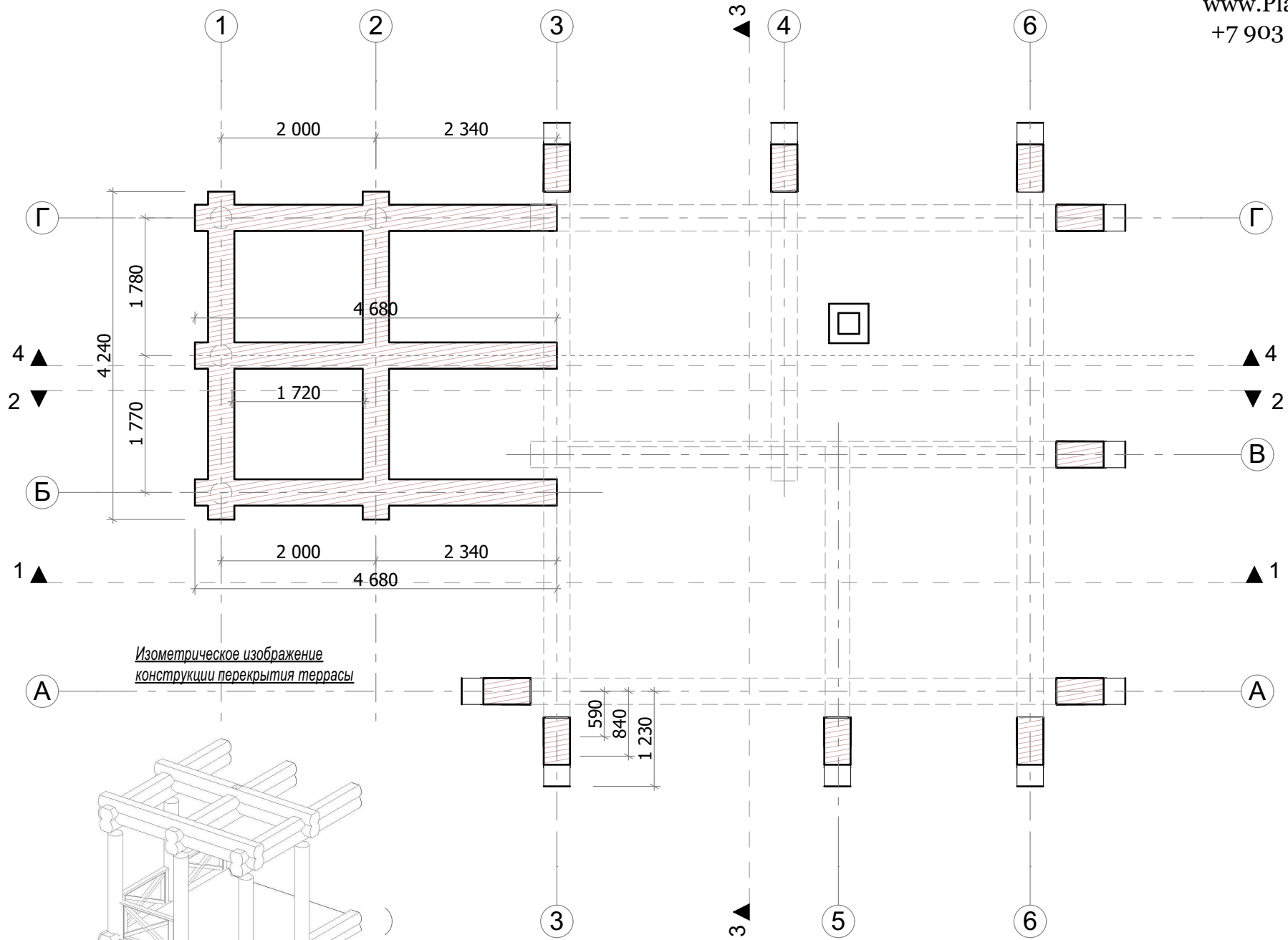
Примечание:  
 1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.  
 2. Для бревенчатых стен указан усредненный диаметр - 340мм.  
 3. Высотные отметки стен и перекрытий даны на момент сборки сруба (без учета усадки).  
 Ориентировочное изменение высот этажей - 3-4%.

	Лист
Разрез 3-3	19

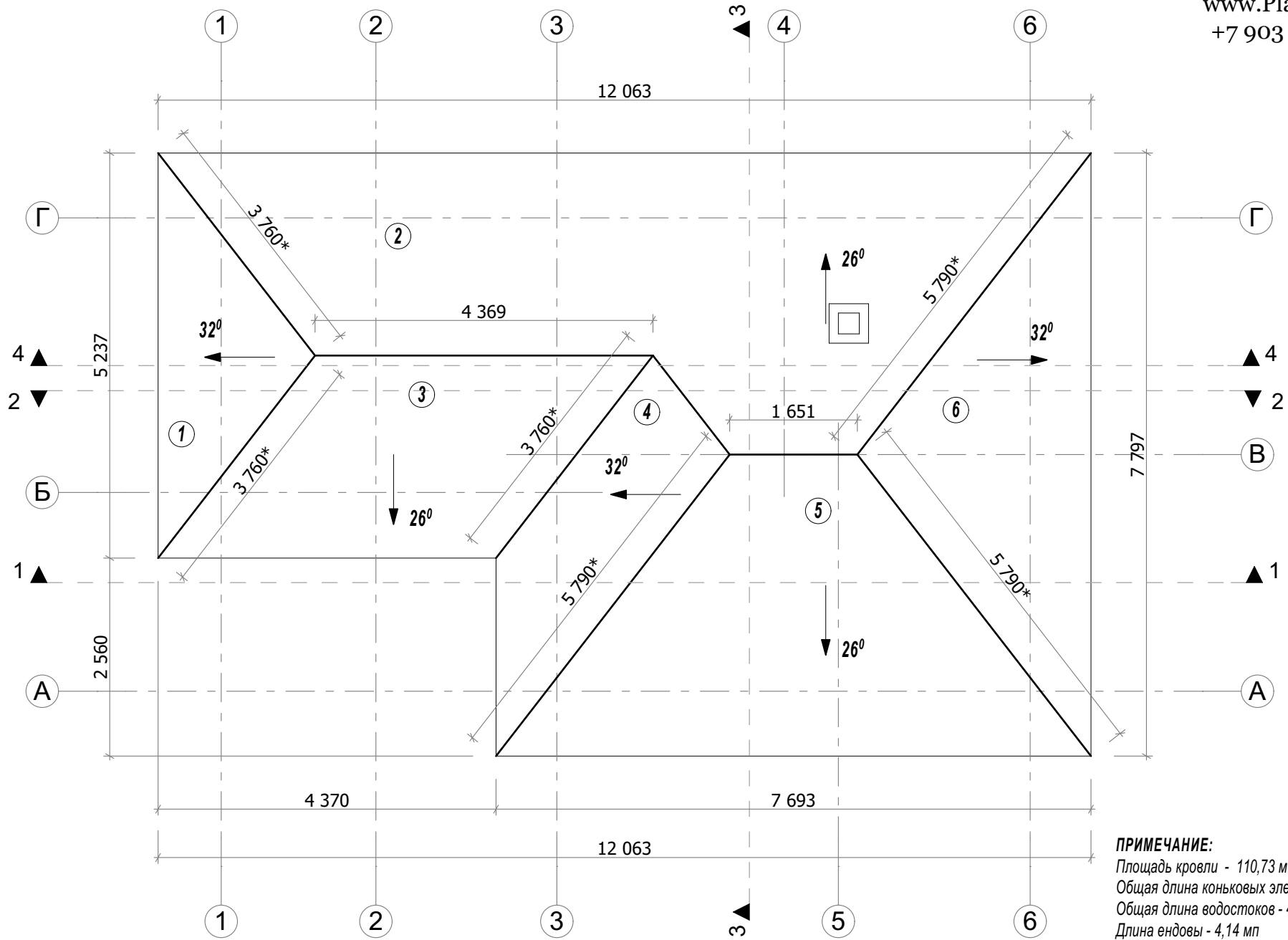


Примечание:  
 1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистового пола.  
 2. Для бревенчатых стен указан усредненный диаметр - 340мм.  
 3. Высотные отметки стен и перекрытий даны на момент сборки сруба (без учета усадки).  
 Ориентировочное изменение высот этажей - 3-4%.

	Лист
Разрез 4-4	20

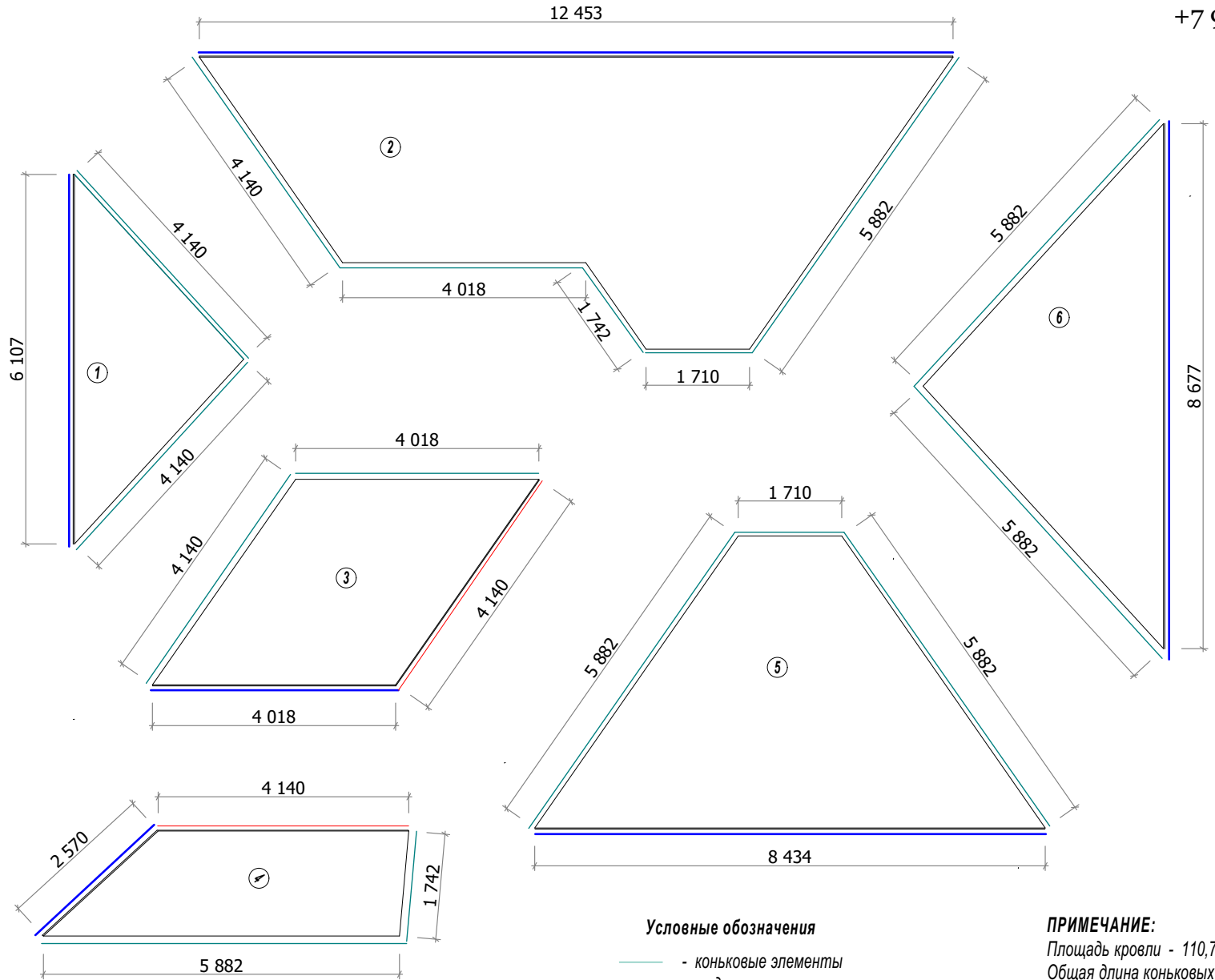


	Лист
Балки, консоли	21



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Площадь кровли - 110,73 м<sup>2</sup>  
 Общая длина коньковых элементов - 37,45 мп  
 Общая длина водостоков - 42,26 мп  
 Длина ендовы - 4,14 мп

	<b>Лист</b>
План кровли	22



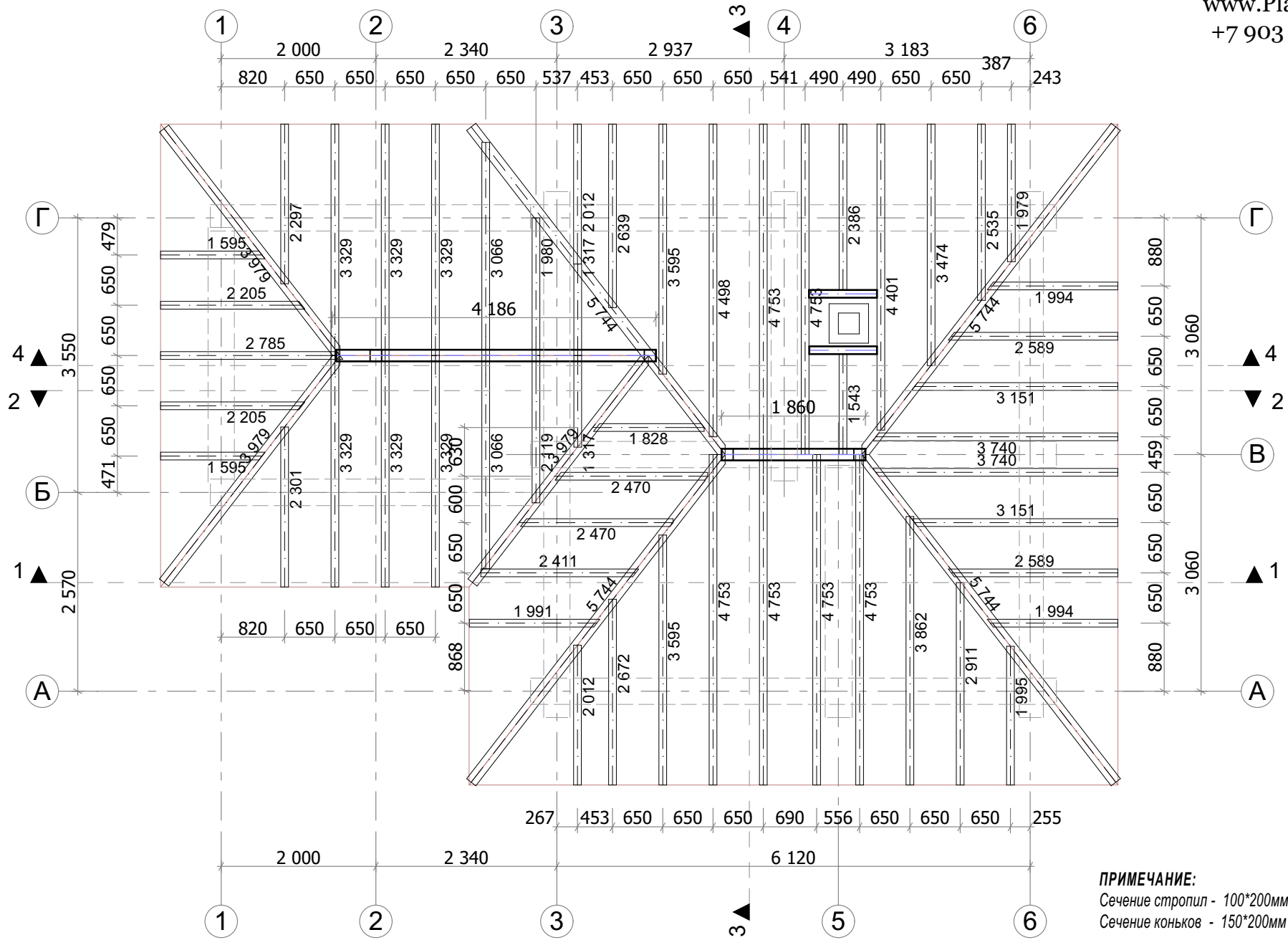
**Условные обозначения**

- - коньковые элементы
- - ендова
- - водостоки

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Площадь кровли - 110,73 м<sup>2</sup>  
 Общая длина коньковых элементов - 37,45 мп  
 Общая длина водостоков - 42,26 мп  
 Длина ендовы - 4,14 мп

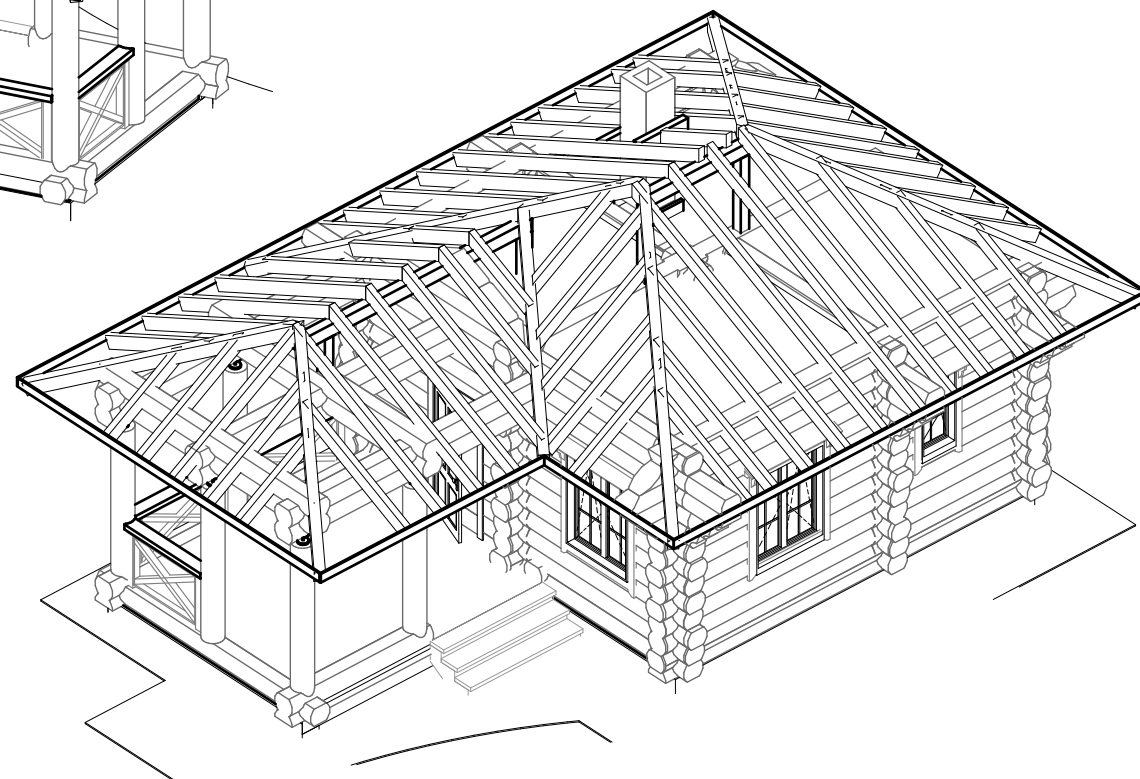
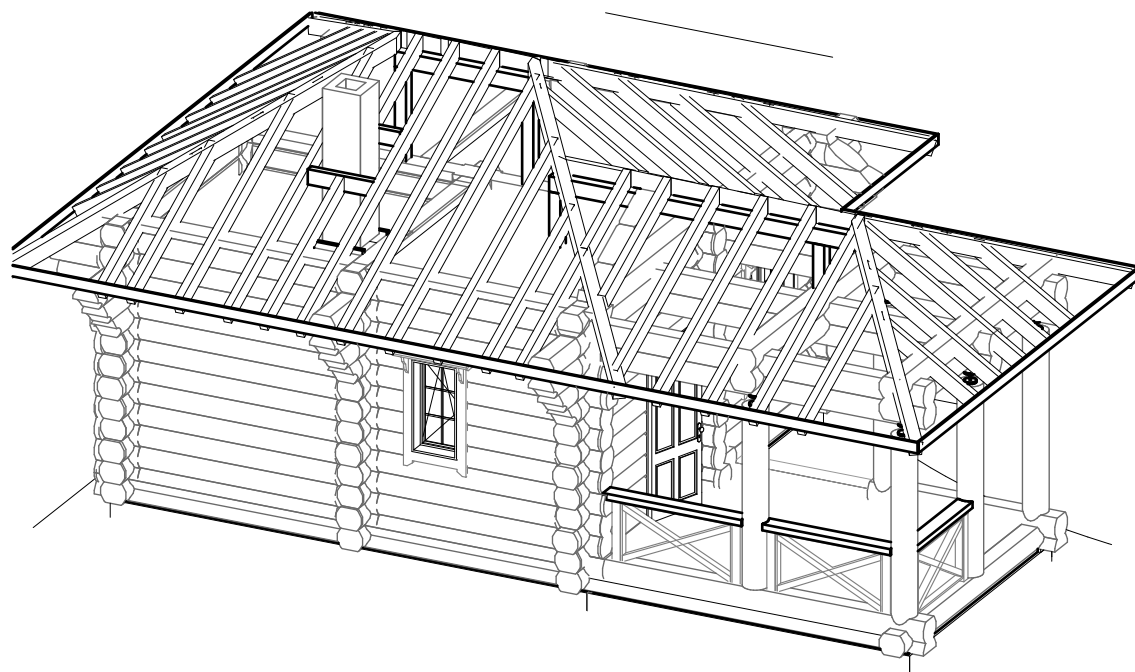
	<b>Лист</b>
<i>Развертка кровли</i>	23





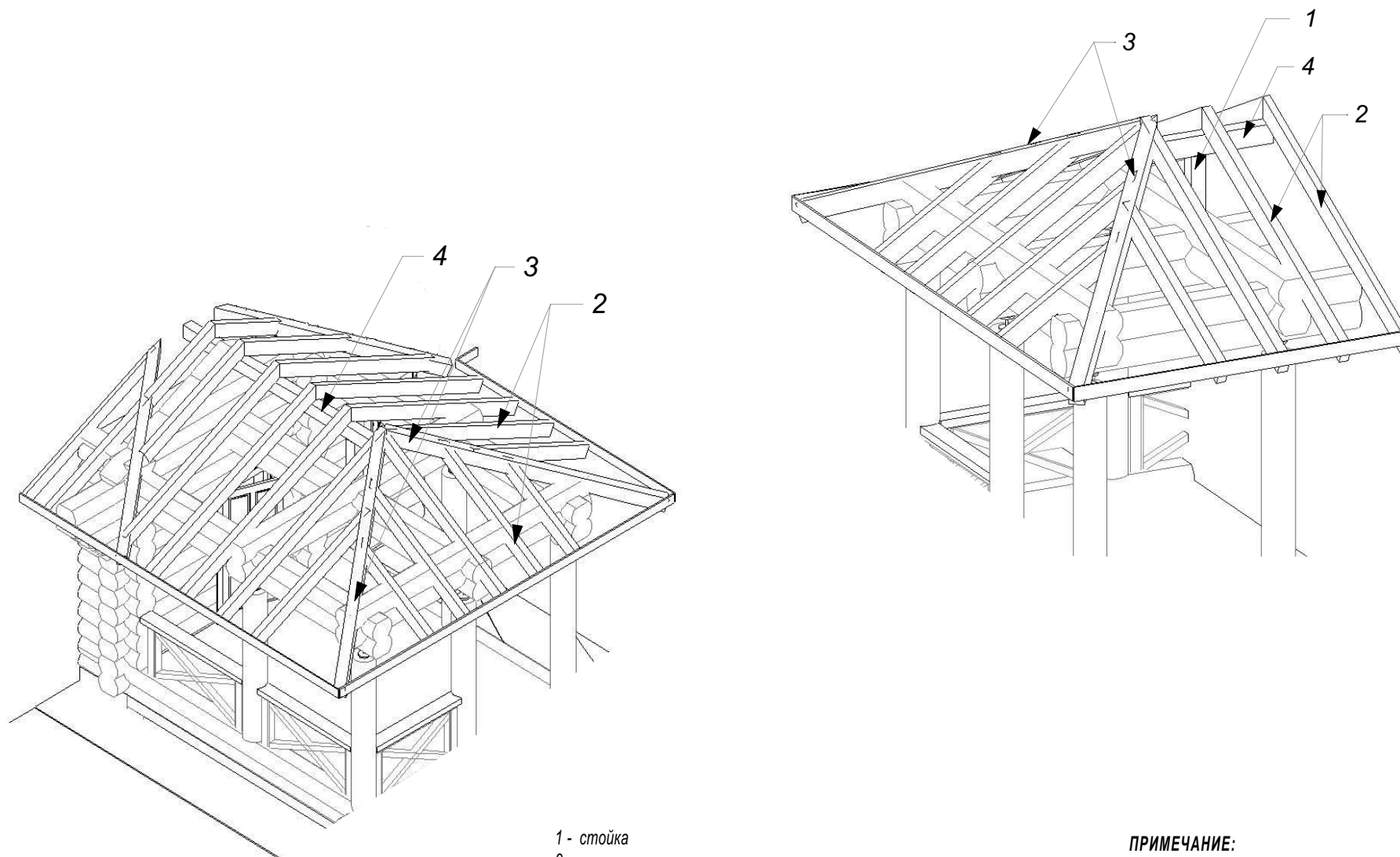
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Сечение стропил - 100\*200мм  
Сечение коньков - 150\*200мм

<b>План стропил</b>	<b>Лист</b>
	24



	<b>Лист</b>
<i>Изометрия стропильной системы</i>	25

Схема устройства стропильной системы над террасой



- 1 - стойка
- 2 - стропильная нога
- 3 - конёк ( ребро )
- 4 - конек ( прогон )

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

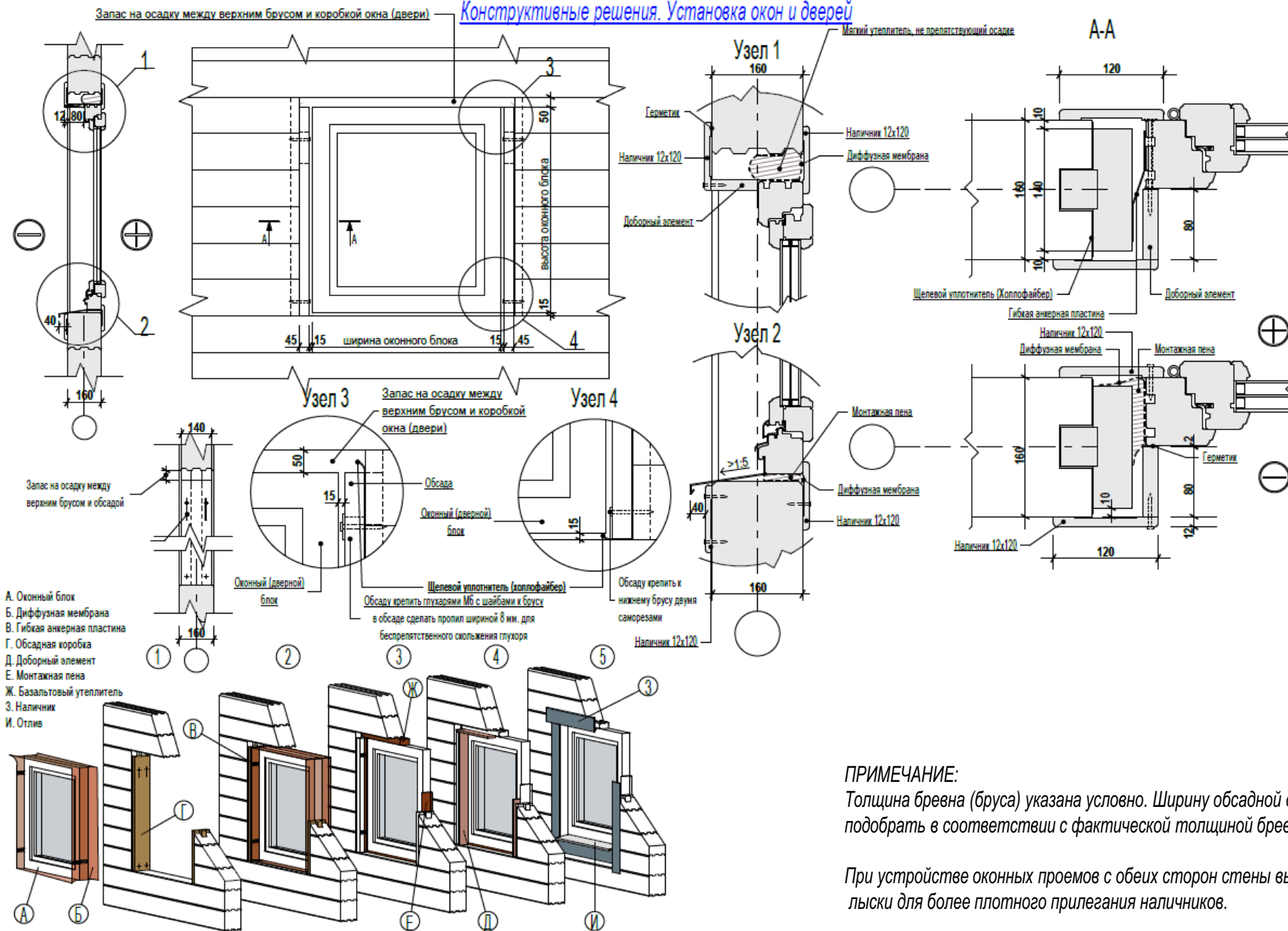
Площадь кровли - 93,82 м<sup>2</sup>

Общая длина коньковых элементов - 34,26 мп

Общая длина водостоков - 39,72 мп

	<b>Лист</b>
<i>Изометрия стропильной системы</i>	26

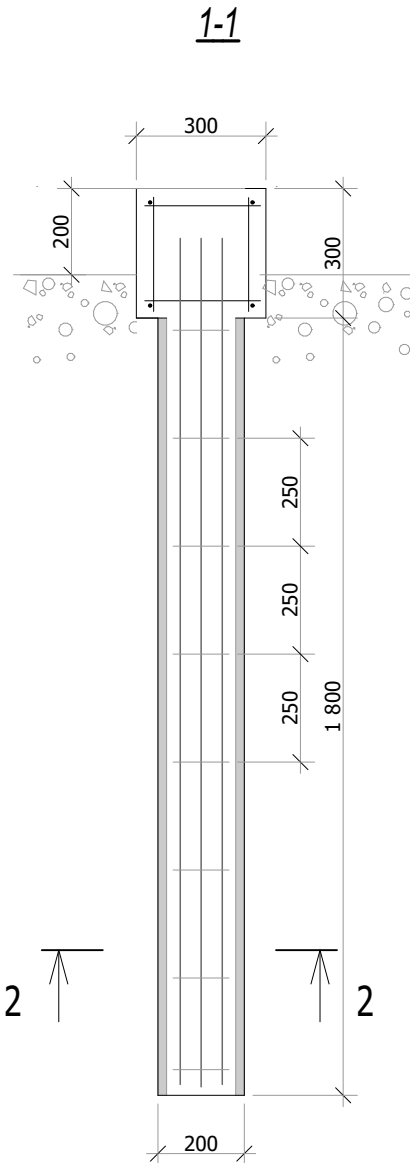
# Конструктивные решения. Установка окон и дверей



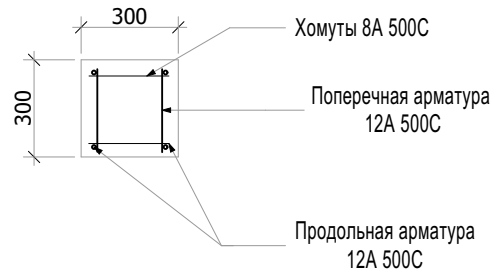
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Толщина бревна (бруса) указана условно. Ширину обсадной доски подобрать в соответствии с фактической толщиной бревен в срубе.

При устройстве оконных проемов с обеих сторон стены выбрать лыски для более плотного прилегания наличников.

Схема устройства  
свайно-ростверкового фундамента



Армирование элементов  
свайно-ростверкового фундамента



2-2

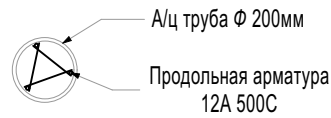


Схема устройства  
перекрытия

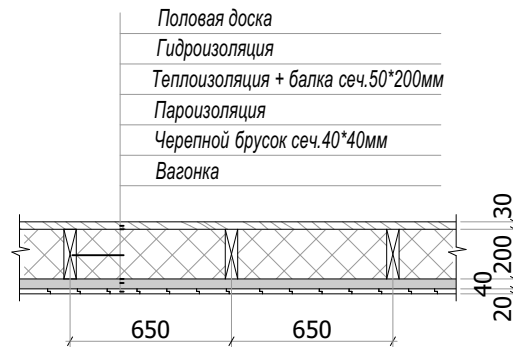
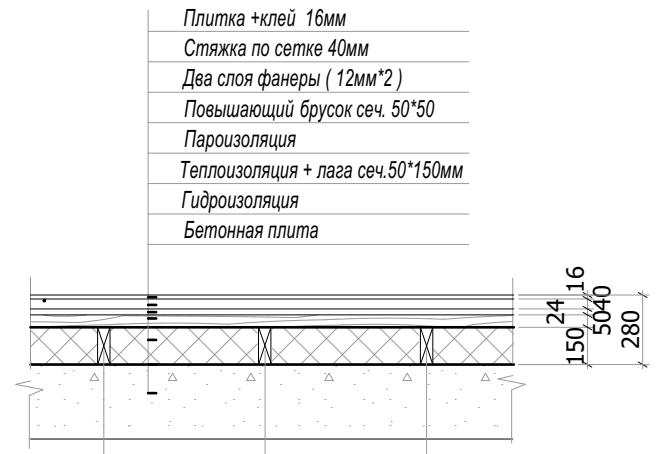


Схема устройства полов  
сухих помещений

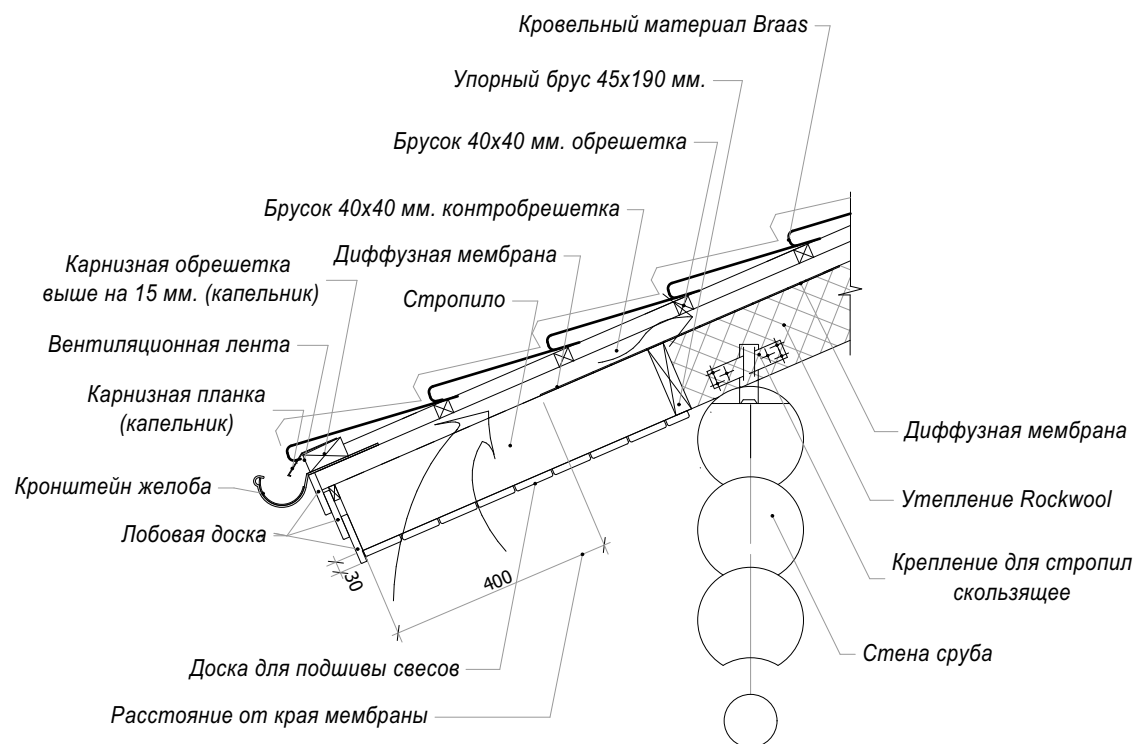


Схема устройства полов  
мокрых помещений



	Лист
Узлы	27

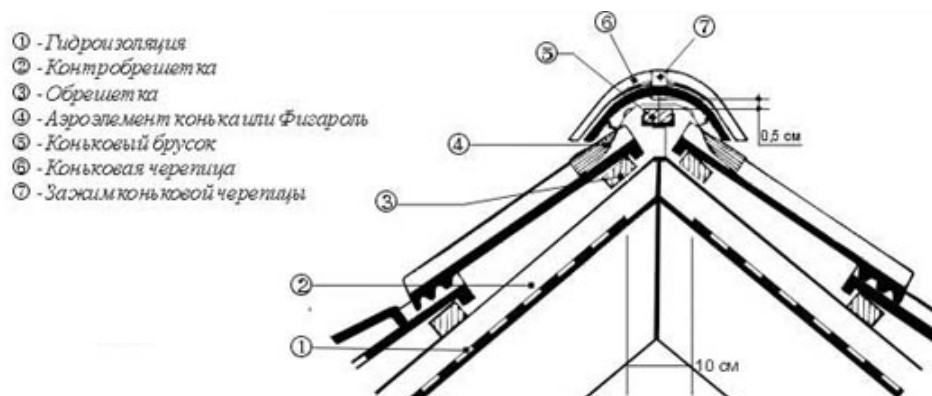
## Схема устройства подшивки свесов, утепления кровли и крепления стропил



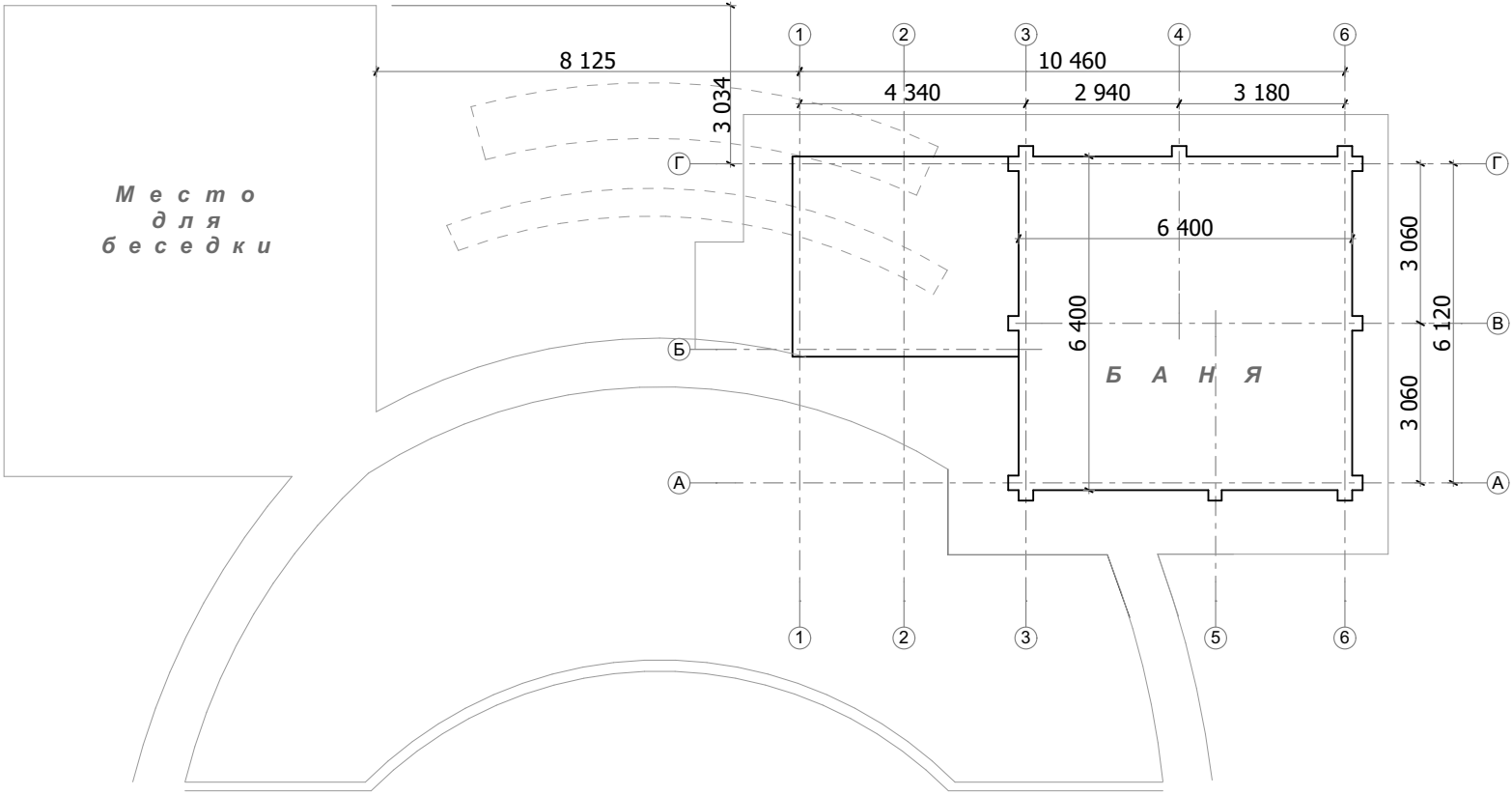
## Схема устройства ендовы



## Схема устройства конька



	Лист
Узлы кровли (BRAAS)	28



	Лист
Схема привязки на участке	29